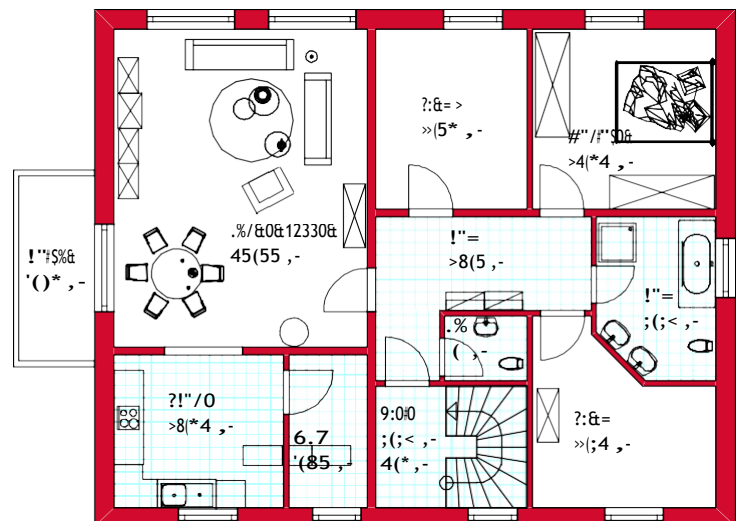
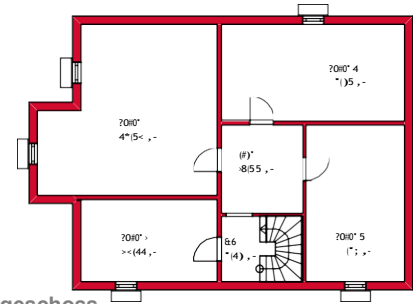


**Haus Z2 193**

**Gesamtwohnfläche 233.6 m<sup>2</sup>**



Robert-Koch-Str.12 // 65479 Raunheim  
Telefon 06142 - 9136016  
info@gse-haus.de  
www.gse-haus.de



Bilder und Grundrisse können Extras enthalten!

Die Bauherren: Auftrag-Nr.: **111-19-0040**

Frau: **Mustermann** Beruf: geb. am:

Herr: **Mustermann** Beruf: geb. am:

Strasse: **Musterstr. 11** E-Mail: **Angebot vom: 04.10.2019**

Ort: **46348 Musterstadt** [mustermann@t-online.de](mailto:mustermann@t-online.de) Telefon: **012345/204855**

im folgenden "Auftraggeber" (AG) genannt, erteilen der Firma:

**GSE HAUS GmbH** Tel. **06142-9136016 // Fax 1750454**  
**Robert-Koch-Str. 12 // 65479 Raunheim** im folgenden "GSE" genannt,

den Auftrag zur Lieferung eines Wohnhauses, gemäß den nachstehenden Vereinbarungen, den Vertragsbedingungen, der Bau- und Leistungsbeschreibung(en) und den

Zeichnungen  Bildern  Skizzen.  
 oder laut Katalog Haus **Haustyp: Z2 193**  
 bezugsfertig erstellt "mit" Eigenleistung

Aussenfassade: <b>Putzfassade</b>	Wände: <b>Ziegelwände</b>	Bebaute Fläche ca.	<b>146,99 m<sup>2</sup></b>
Bauort: <b>46348 Musterstadt</b>		Nutzfläche ca.	<b>118,95 m<sup>2</sup></b>
Strasse: <b>Sesamstraße 333</b>	Wohnfläche nach II BVO ca.		<b>233,62 m<sup>2</sup></b>

Der Preis laut den Bau- u. Leistungsbeschreibungen und Berechnungen

Hauspreis	<b>392.790,00 €</b>
Kellerpreis	<b>74.150,00 €</b>
Massive Garage Preis	<b>0,00 €</b>
Mehr.-Minderleistungen	<b>28.774,68 €</b>
Eigenleistung	<b>0,00 €</b>
<b>Haus Gesamtpreis =</b>	<b>495.714,68 € incl. MWSt.</b>

Sonderwünsche im Rahmen der Planung, sowie Mehrmassen nach Statischer Berechnung, (wenn diese nach Vertragsabschluß erstellt wird) und zusätzlichen Bauauflagen, können zur Veränderung des Gesamtpreises führen.

**Bestandteile dieses Vertrages sind :**

- Die Bau- und Leistungsbeschreibungen (Anlage 1)
- Die Mehr- und Minderleistungen (Anlage 2)
- Die Vertragsbedingungen für GSE Häuser (Anlage 3)
- Die Zeichnungen bzw. Bilder oder Skizzen (Anlage 4)
- Die Bauvertrags-Ergänzung, wenn vorhanden (Anlage 5)
- Das Protokoll nach der Bemusterung (Anlage 6)
- Die Baukostenzusammenstellung (Anlage 7)

Der Auftraggeber bestätigt mit seiner Unterschrift unter diesem Bauvertrag, daß er diese Unterlagen erhalten hat und ihm alle Fragen hierzu vom Bauberater beantwortet worden sind.  
 Die Wertigkeit der Bestandteile des Bauvertrages sind in der aufgeführten Reihenfolge von Bedeutung.

**Sondervereinbarungen:**

Die Bauzeit beträgt           Wochen mit Bauzeitgarantie! (Siehe Ziff. 6.0, 7.0)  
 Bei Nichteinhaltung der Bauzeit ist eine Vertragsstrafe von 1000.-- € / Tag vereinbart.

04.10.2019 Datum Auftraggeber Auftraggeber 0 Baufachberater GSE

Der Auftragnehmer nimmt den Auftrag an: Raunheim ,den

**- Bau.- und Leistungsbeschreibung für das GSE-Haus -****nach EnEV 2016****Haustyp: Z2 193****mit Keller ohne Garage****Ausstattung Exklusiv****Ziffer 1.1 Planungs- und Bauantragstellungsauftrag**

Gemeinsam mit den Bauherren wird der Vorentwurf entwickelt, der Grundlage der Entwurfszeichnung wird. Der Bauherr stellt die erforderl. Unterlagen wie: Flurkartenauszug, Lageplan und die amtlichen Festsetzungen des Grundstücks zur Verfügung. Dieser Vorentwurf wird Grundlage der Genehmigungsplanung. Daraus werden folgende Unterlagen für den Bauantrag von GSE gefertigt: Statik, die Berechnung des umbauten Raumes, die Wohnflächenberechnung, die Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ) und der Grundflächenzahl (GRZ), die Baubeschreibung und der Wärmeschutznachweis (nicht für KfW Antrag). Alle Bauvorlagen werden zusammengestellt und dem Bauherrn 3-fach zur Unterschrift übergeben. GSE oder der Bauherr reicht die Bauantragsunterlagen dem zuständigen Bauverwaltungsamt zur Genehmigung ein. Die Vorplanung und Genehmigungsplanung kann je nach Baufestsetzungen des Bauamtes Abweichungen enthalten.

**Ziffer 2.1 Baubetreuung**

Die Baubetreuung umfasst die örtliche Überwachung der auszuführenden Bauleistungen in terminlicher, qualitativer und quantitativer Hinsicht.

**Ziffer 3.1 Baustelleneinrichtung**

Zur Baustelleneinrichtung der Gewerke von GSE gehört der Auf- und Abbau der Gerüste sowie die Gestellung einer Bautoilette. Der anfallende Gewerbemüll während der Bauzeit wird vom AN entsorgt. Der reine Bauschutt verbleibt als Befestigungsmaterial für die Terrasse auf der Baustelle. Die Zuwegung muß für schwere Fahrzeuge (40 t) befahrbar sein. Ein Mobilkran für die Bauzeit (40 t) ist im Preis enthalten. Die Absteckung und Setzen des Schnurgerüstes sowie die Höhenangaben können, wo behördlich erlaubt, von GSE ausgeführt werden. Die Grenzsteine sind vom Bauherrn nachzuweisen. Bei schwierigen Grenzverhältnissen, Grenzbebauung usw. erfolgt die Absteckung durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur, dessen Kosten zu Lasten des Bauherrn gehen. Baustrom und Bauwasser werden vom Bauherrn zur Verfügung gestellt. Den Antrag stellt der vom Bauherren beauftragte Elektro- bzw. Klempnermeisterbetrieb.

**Ziffer 4.1 Erdarbeiten****(Wenn mit Keller siehe Ziff. 32.4)**

Für die Aushubarbeiten wird ein ebenes und straßenbündiges Gelände vorausgesetzt. Der Mutterboden wird im Baugrubenbereich bis 30 cm Dicke abgetragen und seitlich auf dem Grundstück gelagert (Bodenklasse 1 - 4). Es wird eine bis zu 30 cm dicke, kapillare Tragschicht (Sand, Kies, Recycling) im Baugrubenbereich eingebaut. (Bodenklasse nach DIN 18300.) Die eventuelle Abfuhr überschüssiger oder Anfuhr fehlender Erde (Sand, Kies, Recycling) wird nach Aufmaß abgerechnet und vom Bauherrn kostenpflichtig in Auftrag gegeben. Die Einebnung des Mutterbodens ist Sache des Bauherrn und gehört zum Bauteil Aussenanlage. Ein eventueller Gefälleausgleich auf dem Grundstück, eine Pfahlgründung, eine Grundwasserabsenkung oder ähnliches ist im Preis nicht enthalten. Für die Erdarbeiten sind von GSE **0,00 €** eingerechnet. Die Erdarbeiten werden von GSE in Abstimmung mit den Bauherren koordiniert.

**Ziffer 5.1 Entwässerung****(Wenn mit Keller siehe Ziff. 32.5)**

Die Hausentwässerung (Schmutzwasser) erfolgt gemäß Entwässerungsplan nach DIN mit KG- Röhren unter der Bodenplatte und wird bis zu 50 cm aus dem Baukörper verlegt. Anschlussarbeiten für Schmutzwasser sind Bauherrenleistung. Rohrdurchführungen (bis zu 4 Stück) oder ein Mehrspartenanschluss für die Versorgungsleitungen kann nach Absprache mit den Energieversorgern geliefert und eingebaut werden.

**Ziffer 6.1 Streifenfundamente und Erdung****(Wenn mit Keller siehe Ziff. 32.4)**

Streifenfundamente werden, wenn statisch erforderlich, nach Plan bei einer angenommenen Bodenpressung von mind.  $ES = 0,2 \text{ kN/cm}^2$  frostfrei gegründet (Größen ca. =  $0,80 \times 0,30 \text{ m}$ ). Es wird ein umlaufendes Erdungsband nach DIN 18015 eingebaut (Betongüte = C 20/25). Als Wärmeschutz wird eine ca. 8 cm starke, senkrechte Frostschürze umlaufend bis zu einer Höhe von ca. 25 cm eingebaut. = (Bodenplattenhöhe).



**Ziffer 7.1 Bodenplatte** enthalten ist Ziffer 4.1, 5.1 und 6.1 (Wenn mit Keller siehe Ziff. 32.5)

Die Bodenplatte wird nach statischen Erfordernissen erstellt ( $d =$  bis zu 20 cm). Sie wird auf der kapillaren Tragschicht (aus Sand, Kies, Recycling usw.) auf der eine **50 mm Styrodurdämmung** verlegt wird eingebaut. (Betongüte C 25/30) Es sind bis zu 16 kg/m<sup>2</sup> Bewehrungsstahl einkalkuliert. Eine Bodenpressung von 0,20 kN/cm<sup>2</sup> wird vorausgesetzt. Ein erforderliches Bodengutachten ist Bauherrenleistung.

**Ziffer 8.1 Wandaufbau der Aussenwände = Material wählbar****Ziegelstein T 12, Porenbeton, Bimsstein, KS-Stein, Blähton****U-Wert ca. 0,27 W/m<sup>2</sup> K**

Die Aussenwände werden gemäß Statik und Zeichnung je nach gewählter Alternative wie folgt erstellt:

**Putzhaus** = Wandstärke ca. 41 cm (ca. 1,5 cm Gipsputz + 24 cm Ziegel + 14 cm Dämmung + ca. 1 cm Putz)**Putzfassade** Aussenwände sind auf Anfrage als innen gedämmtes Mauerwerk möglich, z.B. als Poroton- Ziegel T 8, T 9, (in den Stärken von 30 cm, 36,5 cm oder 42,5 cm) oder als Porenbetonmauerwerk (in den entsprechend. Stärken).**Verblendetes Haus** = Wandstärke ca. 46 cm = (1,5 cm Gipsputz + 17,5 cm Ziegel + 12,0 cm Mineralfaser-Dämmung + 3 cm Luftschicht + 11,5 cm Verblender)**Rohbauhöhen** 2,65 m im EG 2,65 m im OG 0,00 m im DG**Ziffer 9.1 Innenwände EG, OG, DG****Massivausführung über alle Etagen!**Die Innenwände werden gemäß Statik und Zeichnung und der gewählten Alternative (Ziff. 8.1.) erstellt. **siehe Zeichnung****Ziffer 10.1 Keller- und Geschossdecken**

Die Keller- sowie die Geschossdecken werden schalungsglatt erstellt:

- a.) als Massivdecke aus Stahlbetonplatten (Filigrandecke) mit den entsprechenden Bewehrungen bis zu 16 kg/m<sup>2</sup> und der Betongüte C 20/25. Deckenstärke bis zu 18,0 cm, maßgebend ist die Statik.
- b.) als Holzbalkendecke bei nicht ausgebautem Dachgeschoss (z.B. bei Bungalows, Pultdächern oder Walmdächern). Der Dachraum ist nicht als Wohnraum nutzbar. Eine Rigipsverkleidung und die Dämmung in der Balkendecke sind enthalten s. Ziff. 14.1. Die Verfugung der Stoß- u. Randfugen der Decke ist Malerarbeit.

**Ziffer 11.1 Schornstein****Schornsteinhöhe = 0,00 m**

Der Schornstein wird lt. Zeichnung als Fertigteil- Schornstein ( $d = 160$  mm) als Isolierschornstein mit integrierter Zuluft geliefert und eingebaut. Er enthält eine Reinigungsklappe im EG und eine Schornsteinfegerklappe im DG oder Spitzboden. Der Schornsteinkopf wird verschiefert oder alternativ in Dachfarbe mit Eternit verkleidet.

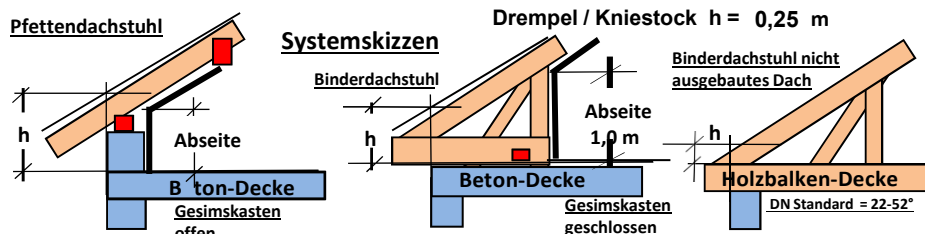
Ziff. 11.1 nicht enthalten

**Ziffer 12.1 Dachstuhl Satteldach****Dachneigung = 30°**

Der Dachstuhl wird aus Nadelholz der Güteklasse II, Schnittklasse A/B oder S gemäß der statischen Berechnung und Haustyp geliefert und gerichtet. Er erhält den vorgeschriebenen Holzschutz nach DIN 68800. (Kammergetrocknet)

Die Sparrenhöhe beträgt mind. 26 cm. Die Traufen und der Giebel erhalten folgende Dachüberstände:

Dachüberstand Traufe	0,40 m
Dachüberstand Ortgang	0,15 m
Gesimskasten offen	enthalten
Gesimskasten geschlossen	nicht enthalten
Pfetten sichtbar	nicht enthalten

**Ziffer 13.1 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten**

Die Dacheindeckung besteht aus Betondachziegeln der Fa. Braas (Harzer Pfanne), mit 30-jähriger Werksgarantie. Farbe: naturrot, rotbraun, braun, bordeauxrot, schwarz oder anthrazit. Dazu gehören alle notwendigen Ortgang-, Grat-, Lüftungs-, Durchgangspfannen, Trockenfirste und eine diffusionsoffene Unterspannbahn. Die Unterschläge werden in 19,5 mm Fichtenholzverbretterung ausgeführt und erhalten einen weißen, doppelten Farbanstrich. Es werden halbrunde Dachrinnen (Vorhangrinnen mit Traufblech) und runde Fallrohre, aus **Titan-Zinkblech**, geliefert und eingebaut. (Kupfer oder Kunststoff nach Vereinbarung).

Die Fallrohre enden in Höhe Austritt Haustür. Anschlussarbeiten für Regenabwasser = Bauherrenleistung

**Dachflächenfenster** (Roto, Kunststoff weiß) werden mit Eindeckrahmen geliefert und eingebaut.

Die Anzahl und Größe siehe Ziff. 15.1 Fenster.

**Ziffer 14.1 Trockenausbau Qualitätsstufe 2**

Dämmung nach Statik und Wärmeschutznachweis. Enthalten ist eine **240 mm** Mineralfaserdämmung (WLG 035), **U-Wert ca. 0,2** mm Dampfsperffolie, 24/80 mm Lattung und 12,5 mm Rigipsplatten. Dämmebene Kehlbalkenlage / Holzdecke. **0,18 W/m²K** Die Verkleidung aller Hänge-WC-Kästen, 1 Versorgungsschacht alle Etagen, gehört zur Leistung Trockenausbau.

Die Deckenrandfugen der Deckenflächen in Rigipsdecken werden verspachtelt.

Eine wärmegeämmte Bodeneinschubtreppe (Fa. Dolle, ohne Geländer) zum DG od. SP wird geliefert und eingebaut.

**Ausgebauter Spitzboden = SP Wenn vereinbart siehe Mehrleistungen!**

**Dielung im Dachgeschoss oder Spitzboden = 0,00 m²**

**Ziffer 15.1 Fenster mit 3-fach Verglasung (Profile mit Stahlkern, 6 Kammersystem)**

Alle Fenster werden lt. Fensterliste (nach DIN) als Dreh- bzw. Dreh-Kippfenster oder feststehend in weißen Kunststoffprofilen mit Wärmedämmglas (**Ug-Wert = 0,7**) geliefert und eingebaut.

Sprossenfenster und andersfarbige Fenster nach Vereinbarung.

Enthaltene Fenster	Stück	ca. Breite	ca. Höhe	Fenster, Sprossen oder farbige, Dachflächenfenster		
Rechteckfenster	0	1,00	0,75	Sprossenfenster	nicht enthalten	
Rechteckfenster	6	0,85	1,35	Standard-Muster		
Rechteckfenster	10	1,20	1,35	Fenster u. Haustür farbige	nicht enthalten	(Standardfarben)
Doppelfl. Fenster	2	2,00	1,35	Farbige Sprossen	nicht enthalten	(Standardfarben)
Doppelfl. Fenster	0	1,60	1,35	Dachflächenfenster lasiert, Anzahl	0 Stück	0,66 m x 1,18 m
Bodentiefe Fenster	2	1,12	2,35	Dachflächenfenster lasiert, Anzahl	0 Stück	0,78 m x 1,40 m
Bodent. od. Rechte. Fenster	0	0,75	2,35	Dachflächenfenster lasiert, Anzahl	0 Stück	1,34 m x 1,40 m
Bodent. Rechteck Fenster	4	2,00	2,35	Die Fenstergrößen sind Rundungsmaße.		
Bodent. Rechteck Fenster	0	3,00	2,35	Sondergrößen werden der am nächstliegenden		
Rechteckf. mit Rundbogen	0	1,10	1,55	Fenstergröße zugeordnet. Genaue Größen siehe Zeichnung.		
Rechteckf. bodent. mit Dreieckf.	0	1,10	1,50	Es ist keine zusätzliche Berechnung oder ein Abzug möglich!		
Rechteckf. mit Dreieckf.	0	1,10	2,50	Sprossenfenster mit Verbundsicherheitsglas sind nur mit einer		
Fenster mit Dreieck	0	2,00	1,60	Zweifachverglasung lieferbar.		
Fenster mit Dreieck	0	2,00	2,50	Stück	Fenster als Haustürseitenteil	
Dreieckfenster	0	1,50	0,75	0	2,35 x 1,00 m	neben der Haustür (feststehend),
Dreieckfenster	0	2,00	1,10	0	2,35 x 0,75 m	ohne Rollläden

**Ziffer 15.2 Rollläden in Kunststoff (Fest mit dem Fenster verbunden, nicht sichtbar.)**

Die Rollläden für die Fenster (siehe Ziff 15.1, ohne Dreieck-, Trapez-, Rund- und Dachflächenfenster) werden geliefert und eingebaut. Sie bestehen aus Aufsatzkästen mit PVC Panzer in Farbe nach Wahl und Muster. Die Betätigung erfolgt mit einer Kurbelstange.

Motorgetriebe werden gesondert berechnet.

**Ziffer 16.1 Haustür**

Wert: **2.000,00 €**

Die Hauseingangstür wird nach Vorgabe GSE (verschiede Türelemente zur Auswahl) und Wahl des Bauherrn, **als Komplett-Haustür mit oder ohne Seitenteil**, mit Sicherheitsbeschlag und Zylinder-Sicherheits-schloss geliefert und eingebaut. **5-fach Verriegelung!** Gesamtbreite von ca. 1,10 m bis 1,70 m (weiß, Kunststoff)

Enthalten Stück:  1,10 m x 2,20 m  1,70 m x 2,20 m

Breitere, schmalere oder farbige Hauseingangstürelemente siehe Zusatzleistungen oder Ziff. 15.1.

**Ziffer 17.1 Fensterbänke aussen (in Ziff. 15.1 oder 18.1 enthalten)**

Die Aussenfensterbänke bei einem verblendeten Haus werden aus Ziegeln (wie Mauerwerk) als Rollschicht ausgeführt. Bei verputzten Häusern werden Aluminiumfensterbänke, Farbe weiß, geliefert und eingebaut. Überstand ca. 5 cm. Bodentiefe Fenster im EG, an Erkern und Balkonen erhalten statt der Fensterbank eine Trittschwelle aus Aluminium als Übergang zum Pflaster oder der Austrittstufe.

**Ziffer 18.1 Aussenfassade**

**Verputztes Haus:** Alle Aussenwände ab der Kellerdecke erhalten eine 14 cm Hartschaumdämmung, einen Unterputz mit Gittex und einen witterungsbeständigen Oberputz. **d = 3,00 mm**  
 (Oberputz = durchgefärbter, Silicat Scheibenputz-reinweiß). Andere Farben n. Vereinbarung. Wärmedämmwert  
 Der Sockel wird ca. 50 cm hoch und erhält einen wasserfesten Farbanstrich, Farbe nach Wahl und Muster.  
 Die Fensterlaibungen können auf Wunsch als Faschen ausgebildet werden. Farbe nach Wahl und Muster.

**Putzfassade enthalten**

**Ziegelverblendmauerwerk:** Format der Verblender = NF. Die Verfugung wird als Fugenglattstrich ausgeführt.  
 Art und Hersteller der Verblender nach Wahl. Der Materialwert der Verblender beinhaltet Fracht und MWSt.  
 Die Fensterbänke als Rollschicht, Stürze als Grenadierschicht. **Wert Verblender: 550,00 € / 1000 Stück**

**Ziegelverblendmauerwerk nicht enthalten****Ziffer 19.1 Innenputz Qualitätsstufe 2**

Wände aus Poroton usw. erhalten einen tapezierfertigen, (nicht streichfertigen) einlagigen Gipsputz in allen Wohnräumen außer Spitzboden oder DG, wenn diese nicht zu Wohnzwecken genutzt werden. Holzbalkendecken erhalten Rigipsplatten auf Unterkonstruktion als Verkleidung (wie Ziffer 14.1 Trockenausbau).  
 Die Stoßfugen der Deckenflächen in Rigipsdecken werden verspachtelt = Q 2.

**Ziffer 20.1 Estrich, (Schnellestrich)**

Die Fußböden in allen Wohnräumen erhalten einen schwimmenden Zementestrich. Der Estrich wird nach DIN eingebracht. Gesamtstärke bei Fußbodenheizung beträgt ca. 17 cm im EG (ohne Keller) und ca. 11 cm im OG und DG. Bei Heizkörpern 2 cm weniger. Maßgebend ist der Wärmeschutznachweis.  
 Die Sohle Keller, bzw. Bodenpatte wird mit einer Dichtbahn nach DIN (Katja) abgeklebt.

<b>Estrich ist enthalten im:</b>	<b>Erdgeschoss</b>	<b>116,82</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Der Estrich ist nach 10 Tagen</b>
	<b>Obergeschoss</b>	<b>114,77</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ohne aufheizen mit Fliesen belegbar.</b>
	<b>Dachgeschoss</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Ein Belegreifheizen für das
	<b>Spitzboden = Trockenestrich</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	verlegen von verklebtem Parkett
<b>Glasfaserspäne als Zusatz für Fliesenbelag</b>	<b>83,16</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		oder Laminat ist nicht enthalten.
<b>Zusatz für Fußbodenheizung</b>	<b>218,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		

**Ziffer 21.1 Innenfensterbänke**

Die Innenfensterbänke in allen Wohnräumen (außer Bad, Küche und WC, da dort die Wände gefliest werden. (zu Ziff. 24.1) bestehen aus 20 mm starkem Jura-Marmor und werden mit ca. 5 cm Überstand eingebaut. Keine Fensterbänke bei nicht ausgeb. Stzboden. **5 verschiedene Farben nach Muster GSE.**

**Ziffer 22.1 Innentüren** Hersteller Lebo oder Moralt Stegspantüren, Laminatdekorfurnier mit abgerundeten Kanten.

Die Innentüren bestehen aus Blatt, Futter und Bekleidung aus Furnier in Buche oder weiß (Dextura) endbehandelt, mit einem Griff nach Mustertafel GSE. Alternativ können farbige Laminatdekortüren nach Muster eingebaut werden, Zargen und Blatt mit abgerundeten Ecken. Die verschiedenen Türgrößen sowie die Schlagrichtungen werden nach Zeichnung, bzw. während Bemusterung festgelegt (Türbreiten bis max. 0,86 m und Höhe 2,00 m sind enthalten). Türmuster in der Ausstellung GSE.

**Anzahl der enthaltenen Innentüren ohne Keller, alle Größen: 16 Stück**

**Ziffer 23.1 Geschosstreppe** (im Bungalow nicht enthalten) Enthalten ist keilzinkenverleimtes Buchenholz, Klasse B/B.

Geschosstrepfen werden als **Massivholztreppe** incl. Holzgeländer in **Buche** geliefert und eingebaut. Standard = 1/2 und 1/4 gewendelt. Alternativ zur Holztreppe kann eine **Betontreppe** geliefert und eingebaut werden. Der Betontreppenbelag wird gesondert vereinbart. Treppenmuster in der Ausstellung bei GSE.

**Massivholztreppe Buche = 1 Stück**

**Ziffer 24.1 Fliesenarbeiten**

**Wandfliesen:** Es werden Fliesen geliefert und im Dünnbettmörtel verlegt, Jollyschienen = Kunststoff.

**Das Bad =** Fliesen mit weißer Verfugung umlaufend **1,50 m** hoch, außer der Dachschrägen.  
 Enthalten sind weiter die Einfliesung der Wanne und der Duschwanne, die je eine Revisionsöffnung erhalten. Bordüren nach Absprache, wenn enthalten siehe Zusatzleistung.

**Das WC =** Fliesen mit weißer Verfugung umlaufend **1,50 m** hoch, außer der Dachschrägen.

**Die Küche =** Fliesenschild von ca. 3,50 m<sup>2</sup>

**Materialwert: 30,00 € /m<sup>2</sup>. Fliesen in allen Grössen wählbar.**

Verlegung für Fliesengrößen bis 0,25 m x 0,33 m ist enthalten. Verlegung grössere Formate nach Absprache.

Enthaltene Wandfliesen in Bädern und WC's im EG, OG, DG, SP nach Plan.

**Gesamtfläche: 50,55 m<sup>2</sup>**

Wird das Gewerk Fliesen in Eigenleistung ausgeführt entfallen alle im Vertrag enthaltenen Fliesenarbeiten. Treppe, Duschen usw.

**Bodenfliesen:** Es werden Fliesen z.B. für **Bad, WC, Diele, Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum** einschl. grauer Verfugung geliefert und verlegt (klassische Fliesen). Auf Wunsch können weitere Räume gefliest werden. (**Enthaltene Räume = blaue Schraffur in der Zeichnung**)

**Materialwert: 30,00 € /m<sup>2</sup>. Fliesen in allen Grössen wählbar.**

Verlegung für Fliesengrößen bis 0,30 m x 0,30 m ist enthalten. Verlegung grössere Formate nach Absprache.

Enthaltene Bodenfliesen ohne Keller nach Plan

**Gesamtfläche: 83,16 m<sup>2</sup>**

Diagonalverlegung, Muster, Einleger, Verlegung im Verband usw. nach Absprache als Zusatzauftrag.

**Sockelfliesen** können erhalten: Diele, Küche, HWR und gewünschte weitere Räume. Der Übergang der Bodenfliese zur Wandfliese wird dann elastisch verfugt (Wartungsfuge!).

Enthaltene Sockelfliesen ohne Keller

**Gesamtlänge: 86,66 m**

Sockelfliesen Wert ca. **4,00 € / je laufenden Meter**, aus der Bodenfliese geschnitten.

### **Fliesen im Keller**

**Wandfliesen** in Bad und WC, wenn enthalten

**Gesamtfläche: 0,00 m<sup>2</sup>**

**Materialwert: 15,00 € /m<sup>2</sup> Fliesen in allen Grössen wählbar.**

Verlegung für Fliesengrößen bis 0,25 m x 0,33 m ist enthalten. Verlegung grössere Formate nach Absprache.

**Fliesenhöhe WC h = 1,50 m**

**Fliesenhöhe Bad h = 2,00 m**

**Bodenfliesen** nach Zeichnung, **blau schraffiert**

**Gesamtfläche = 10,54 m<sup>2</sup>**

**Materialwert: 15,00 € /m<sup>2</sup> Fliesen in allen Grössen wählbar.** Siehe Bodenfliesen Bad usw. EG-OG u. DG

Enthaltene Sockelfliesen

**Gesamtlänge = 13,00 m**

**Sockelfliesen** Wert ca. **3,00 € / je laufenden Meter**, aus der Bodenfliese geschnitten.

## **Ziffer 25.1 Sanitär - Vorinstallation**

Deliefert und eingebaut wird ab Wasseruhr eine Kellerstation, komplett mit Druckminderer und Filter und Zuleitungen zu den Entnahmestellen (Anzahl entspricht den Objekten, s. Ziff. 26 und Küche). Enthalten ist 1 frostsicherer Aussenwasserhahn (mit Rohrlänge max. 2 m), 1 Waschmaschinenanschluss auf Putz im Keller oder im HW-Raum, je eine Wandaussparung, ohne Abdeckung, für das Abzugsrohr Wäschetrockner im HWR und der Abzugshaube Küche (d= 160 mm), Kalt- und Warmwasseranschlüsse, Abwasser auf Putz in der Küche sowie 1 Füllhahn für die Heizung. Abwasserrohrsysteme werden nach neuester Zulassung entsprechend den Objekten und nach DIN in den entsprechenden Rohrstärken verlegt. Der Wasseranschluss wird von dem von GSE beauftragten Klempnermeister-Betrieb beantragt. Die Antrags-, Anschluss- und Verbrauchskosten trägt der Bauherr.

## **Ziffer 26.1 Sanitärobjekte (Standardanzahl je Bad und WC)**

Es werden Sanitärobjekte in weiß, gemäß Bauzeichnung geliefert und eingebaut.

**Anzahl: Das Bad erhält, bzw. die Bäder erhalten z.B.:**

**0 Stück Eck-Badewanne mit Abmauerung**, komplett eingefliest 140/140 cm aus hochwertigem Sanitäracryl

Hersteller: Mauersberger, Serie: Adena oder Berlandi

**1 Stück Badewanne**, Stahlmailie mit Styroporträger, komplett eingefliest 170/75 cm, Kaldewei, Modell: Saniform-Plus

**1 Stück Duschwanne**, Stahlmailie 90/90/25 cm mit Styroporträger

Hersteller: Kaldewei, Serienmodell: Saniform-Plus und Duschform

**1 Stück Duschkabine** Alu silber-matt, **Echtglas** (klar, hell) mit EckEinstieg, Hersteller: HSK, Serie: Prima

**2 Stück Waschbecken** Keramik, Serie: Renova Nr.1

**mit gemauerter Ablage b = 1,60 m**

**2 Stück Halbsäulen** Hersteller: Keramag, Serie: Renova Nr.1

**1 Stück WC als Tiefspüler, wandhängend** Hersteller: Keramag, Serie: Renova Nr.1

**Das Gäste WC erhält, bzw. die Gäste WC's erhalten z.B.:**

**1 Stück WC als Tiefspüler, wandhängend** Hersteller: Keramag, Serie: Renova Nr.1

**1 Stück Handwaschbecken** ca. 45 cm breit, Hersteller: Keramag, Serie: Renova Nr.1

**1 Stück Halbsäule** Hersteller: Keramag, Serie: Renova Nr.1

**Für alle Elemente sind Aufputzarmaturen vorgesehen, Hersteller: Grohe, Serie: Eurosmart oder Eurostyle**

Bauvorhaben:

Mustermann

Stand:

18.01.2016

03.03.2016

**Der Hauswirtschaftsraum:**

- 1 Stück Ausgusswaschbecken** aus Kunststoff, incl. Armaturen kann auf Wunsch installiert werden.  
Der Wasserhahn erhält eine Zweihandarmatur. (Im Keller mit Aufputzarmaturen)

**Gesamtanzahl der Sanitärobjekte inklusiv Keller für dieses Angebot/Vertrag:**

<b>2 Stück</b>	<b>Küchenanschluss für die Spüle</b>	<b>4 Stück</b>	<b>WC wandhängend</b>
<b>0 Stück</b>	<b>Eckbadewanne</b>	<b>1 Stück</b>	<b>Ausgussbecken</b>
<b>2 Stück</b>	<b>Badewanne 1,70 x 0,75 m</b>	<b>6 Stück</b>	<b>Waschbecken</b>
<b>2 Stück</b>	<b>Stahlemail-Duschwanne mit Duschkabine</b>	<b>6 Stück</b>	<b>Halbsäulen</b>
<b>0 Stück</b>	<b>Vergütung der Duschkabine/n</b>	<b>1 Stück</b>	<b>Frostsicherer Aussenwasserhahn</b>

**Ziffer 27.1 Heizungsanlage (und Sanitär 25.1 u. 26.1)**

Deliefert und montiert wird eine Wärmepumpe Hersteller "**Vaillant oder Nibe**" (Leistung nach wärmetechnischer Berechnung) mit Speicher zur Brauchwassererwärmung. Alternativ mit einer **Gas-Brennwert-Therme "Vaillant"**, mit einer Solaranlage zur Heizungsunterstützung mit einem Pufferspeicher. **Ausführung siehe Mehrleistungen!**

**Im EG, OG u. DG ist eine Fussbodenheizung enthalten (außer HWR, Abstellraum, Flure im OG, DG u. SP).**

Enthalten sind: Kunststoff- Aluminium- Leitungen (3-wandig) bei allen Heizsystemen, bei Fussbodenheizung Einzelraumtemperaturregler (Flur und WC erhalten einen Regler) und die erforderliche Zusatzbewehrung im Estrich.

1 Heizkreisverteiler mit einem Auf-Wand-Abdeckkasten, Farbe weiß, je Wohnetage ist enthalten.

**Der Hauswirtschaftsraum im EG ist Standort von Heizung, Wasseruhr, Stromzählerkasten und Telefonanschluss!**

Eine Verlegung des Standortes in den Keller ist möglich und individuell im Rahmen der Planung kostenpflichtig zu vereinbaren.

Der Gasanschluss wird von dem Bauherren beantragt. Die Antrags-Anschluss- und Verbrauchskosten trägt der Bauherr.

Nach der EnEV 2016, muß mindestens 20 % der Energie aus regenerativen Energieträgern stammen.

siehe Mehrleistungen, mindestens eine Solaranlage zur Heizungsunterstützung

Anzahl Heizkörper		Flächen Fußbodenheizung			
<b>Heizkörper im EG + DG + OG + SP:</b>	<b>0</b>	<b>Stück</b>	<b>Erdgeschoss</b>	<b>111,78 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamtfläche</b>
<b>Heizkörper im Keller:</b>	<b>0</b>		<b>Obergeschoss</b>	<b>107,02 m<sup>2</sup></b>	
<b>Fussbodenheizung im Keller:</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Dachgeschoss</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>218,80 m<sup>2</sup></b>

**Ziffer 28.1 Elektroanlage (Standardanzahl je vorhandenen Raum)**

**Deliefert und installiert wird eine komplette Anlage (einschl. Zählerschrank für 1 Zählerplatz) ab Hauptanschluss.**

Objekte von Busch-Jäger, Serie: Busch-Duro Reflex SI in alpinweiß oder Gira Serie: Standard 55 in weiß

**Eingang:** 1 Brennstelle, 1 Schalter, 1 Klingelanlage

**Flur:** 1 Brennstelle, 2 Wechselschalter

**Diele:** 1 Brennstelle, 1 Steckdose, 3 Taster, 1 Telefonanschluß  
ohne weitere Anschlüsse im HAR. Netzwerk und Telefonanschluß = ( Bauherrenleistung)

**HWR:** 1 Brennstelle, 1 Schalter, 1 Waschmaschinen- und 1 Trockneranschluss,  
1 Heizungsanschluss incl. Erdung

**Abstell/Ankleide:** 1 Brennstelle, 1 Schalter, 1 Steckdose

**Küche:** 1 Brennstelle, 1 Schalter, 4 Einzel- und 1 Doppelsteckdose im Arbeitsbereich, je 1 Steckdose für Geschirrspüler und Kühlschrank, 1 Herdanschlußdose

**Wohnen/Essen:** 2 Brennstellen, 1 Doppelschalter, 4 Steckdosen, 1 Aussenbrennstelle mit Schalter

innen, 1 Aussensteckdose mit Schalter innen, 1 TV = Kabel und Anschlußdose, 1 Telefonanschluß

**Esszimmer:** 1 Brennstelle, 1 Schalter, 2 Steckdosen

**Schlafzimmer:** 1 Brennstelle, 1 Schalter, 3 Steckdosen, 1 TV = Kabel und Anschlußdose, 1 Telefonanschluß

**Kind/Gast/Büro:** 1 Brennstelle, 1 Schalter, 3 Steckdosen, 1 TV = Kabel und Anschlußdose

**WC:** 1 Brennstelle, 1 Schalter, 1 Steckdose, Duschwannenerdung (falls Dusche enthalten)

**WC m. Dusche:** #####

**Badezimmer:** 2 Brennstellen, 1 Doppelschalter, 1 Steckdose,  
1 Bade- und Duschwannenerdung (wenn vorhanden)

**Spitzboden:** 1 Brennstelle, 1 Schalter im Flur mit Kontrollleuchte

Die Hauptleitung einschließlich Hausanschluss, Zähleruhr und Antrag ist kostenmässig vom Bauherren zu tragen.

(Ausführung durch die zuständigen Versorgungsunternehmen). Die Elektroinstallation entspricht den VDE-Vorschriften.

Die Verlegung der Kabel in Leerrohren ist nicht enthalten. Auf Kundenwunsch jedoch möglich.

Der Elektroanschluss wird vom Bauherren beantragt. Die Anschluss-, Verbrauchs- und Antragskosten trägt der Bauherr.

Der 2. Stromzähler und der größere Zählerschrank für den Betrieb einer Wärmepumpe ist nicht enthalten.



**Ziffer 28.1 Elektroanlage****Gesamtanzahl der Elektrik ohne Keller für dieses Angebot/Vertrag:**

Doppelsteckdosen	2	Brennstellen	28	1 Rauchmelder je Wohnraum	18
Steckdosen	40	Telefonanschlüsse	5	Taster	6
Wechselschalter	4	TV-Anschlüsse	8	Einzelraumregler Fußbodenheizung	15
Doppelschalter	4	Sonderstromkreise	11	Klingel	2
Schalter	18	Herdanschluss	2	Aussensteckdose	2
Kontrollausschaltung	5	Heizungserdung	1	Aussenfühleranschluss	1
Erdung Badewannen, Duschen	4				435.100,00

**Ziffer 29.1 Malerarbeiten = Bauherrenleistung** Auf Wunsch gegen Aufpreis möglich. Siehe Mehrleistungen!**Ziffer 30.1 Fußbodenbeläge wie Teppichböden, Laminat usw. = Bauherrenleistung**

Auf Wunsch gegen Aufpreis möglich. Siehe Mehrleistungen!

**Ziffer 31.1 Allgemeines: Gilt auch für den Keller und Garage/n**

Wir behalten uns Änderungen der Bau- und Leistungsbeschreibung vor, die den Bauwert nicht wesentlich beeinträchtigen oder lediglich verbessern. Neuester Stand der Technik!

Gegenstände, wie z.B. Möbel, zweiflügelige Innentüren, farbige Fenster und Haustür, zusätzliche Sanitärobjekte, größere Dachüberstände, Kamine, Fliesen, mehrflügelige Haustüren, Aussentreppen, Balkone, französische Balkone, Gauben, Erker, Garagen usw., die in dieser Bau- und Leistungsbeschreibung nicht aufgeführt sind, jedoch in den Entwurfsplänen vorhanden sind, gelten als Vorschläge und werden nicht mitgeliefert.

Bei Eigenleistung ist der Bauherr verpflichtet sich bei der Bauberufsgenossenschaft anzumelden.

Für Eigenleistungen ist der Bauherr als Unternehmer im Sinne der VOB / BGB voll verantwortlich.

**Diese Bau- und Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des geschlossenen Bauvertrages.**

Bauvorhaben: Mustermann

Stand: 18.01.2016 03.03.2016

## Bau.- und Leistungsbeschreibung für GSE-Nutz-Keller

### Ziffer 32.1 Planung und Bauantragstellung, Baubetreuung, Baustelleneinrichtung

bis 32.3 wie Baubeschreibung Haus, Ziffer 1.1 bis 3.1

### Ziffer 32.4 Erdarbeiten

Für die Erdarbeiten wird ein ebenes und straßenbündiges Gelände vorausgesetzt. Der Mutterboden wird im Baugrubenbereich in ca. 30 cm Dicke abgetragen und seitlich zur Wiederverwendung auf dem Grundstück gelagert. Anschließend wird die Baugrube incl. Arbeitsraum (Bodenklasse 1 - 4 enthalten) ausgehoben. Aushubtiefe = Kellerwandhöhe + Bodenplatte ab Straßenachshöhe. Das Aushubmaterial wird im Arbeitsbereich des Baggers abgelegt. Der Arbeitsraum wird nach Fertigstellung des Kellers mit dem vorhandenen Boden (falls dieser brauchbar) bis ca. Unterkante Kellerdecke verfüllt. Kalkuliert ist ein Gelände ohne Hanglage, gemessen ab Straßenachshöhe bis hintere Grundstücksgrenze. Der Kies / Schotter oder Recyclingmaterial unter der Sohle wenn notwendig, (entfällt bei Sandboden ohne Kostenerstattung), ist bis d = max. 0,20 m enthalten. Die eventuelle Abfuhr überschüssiger oder die Anfuhr fehlender Erde, sowie das Füllmaterial (Sand, Kies, usw.) zum Verfüllen des Arbeitsraumes (falls der vorhandene Boden nicht brauchbar ist) werden auf Anweisung des Bauherrn kostenpflichtig in Auftrag gegeben. Einebnung des Mutterbodens ist Sache des Bauherrn und gehört zum Bauteil Aussenanlage. Ein eventueller Gefälleausgleich auf dem Grundstück, eine Pfahlgründung oder Grundwasserabsenkung ist im Leistungsumfang nicht enthalten. Die Erdarbeiten werden vom Bauherrn in Auftrag gegeben und mit GSE abgestimmt. Für die Erdarbeiten werden von GSE HAUS **6.164,67 €** gutgeschrieben.

### Ziffer 32.5 Kellersohle / Bodenplatte = WU-Keller (Zusatz siehe Mehrleistungen)

**Größe** Auf der Kies-, bzw. Sand- oder Recyclingschicht wird eine 50 mm Styrodudämmung verlegt. Die Sohlplatte  
**Grundfläche:** wird aus Stahlbeton der Betongüte (C 25/30 Wu) nach statischen Erfordernissen (d = bis 24 cm) erstellt. Es  
**147,50 m<sup>2</sup>** sind bis zu 18 kg/m<sup>2</sup> Bewehrung einkalkuliert. Eine Bodenpressung von 0,20 kN/cm<sup>2</sup> wird vorausgesetzt. Ein erforderliches Bodengutachten ist Bauherrenleistung. Ein Erdungsband als Potentialausgleich aus Edelstahl nach DIN VDE 0100-540 wird eingebaut. Das Abwasser wird durch die Kellerwand aus dem Haus geführt. (Abwasser muß über der Rückstauenebene aus dem Haus geführt werden.) Der Einbau der Wanddurchführungen erfolgt durch die vom Bauherrn beauftragten Tiefbauunternehmen das die Hausanschlüsse herstellt.

### Ziffer 32.6 Kelleraußenwände = WU-Keller (Zusatz siehe Mehrleistungen)

**Rohbauhöhe 2,27 m**

**Grundfläche** Enthalten ist die Erstellung des Kellers nach DIN.

**139,94 m<sup>2</sup>** Die Kelleraußenwände werden aus Hohlwandelementen hergestellt die mit (Beton C 25/30), WU- Beton

**Wandfläche** verfüllt werden, erstellt (nach Statik d = 0,25 m bei Aussenputz und 0,30 m bei Verblendmauerwerk).

**112,05 m<sup>2</sup>** Die Innenwände werden mit Porotonsteinen, nach Statik, ohne Innenputz erstellt .

### Ziffer 32.7 Kellergeschossdecke

s. Ziffer 10.1 Baubeschreibung Haus

### Ziffer 32.8 Aussenwände, Dämmung und Isolierung

Die Aussenwände erhalten Perimeterdämmplatten als Dämmung (d = 8,00 cm).

Bei abweichenden Höhen des Geländes, z.B. bei Grundstücken mit Hanglage, sind individuell im Rahmen der Planung Zusatzleistungen zu vereinbaren (evtl. zusätzliche Putzflächen o.ä.).

Bei KfW 55, KfW 40 Häusern können bis zu 20,0 cm dicke Perimeterdämmplatten am gesamten Keller angebracht werden. Diese Zusatzdämmung wird dann als Mehrleistung berechnet.

### Ziffer 32.9 Kellerfenster

Es wird pro Kellerraum 1 Kellerfenster mit Isolierglas ca. 60 cm x 80 cm eingebaut. Jedes Fenster erhält, wenn vereinbart, einen Kunststoff- Lichtschacht mit Gitterrost.

Lichtschachteinbauhöhe = Oberkante Kellerdecke oder nach Absprache.

**enthaltene Kellerfenster ca. 60 cm x 80 cm = 5**

**enthaltene Lichtschächte = 1,00 m x 1,00 m = 5**

### Ziff. 32.10 Innentreppe

**1 Stück**

Wird als Betontreppe ohne Belag geliefert und eingebaut. Der Handlauf entspricht dem der Geschosstreppen (siehe Ziffer 23.1). Alternativ kann eine Kellertreppe aus Holz (siehe Ziffer 23.1) geliefert und eingebaut werden.

Bauvorhaben: Mustermann

Stand: 18.01.2016 03.03.2016

**Ziff. 32.11 Elektroanlage (Standardausstattung) siehe Ziffer 8.1**

Es wird je Raum 1 Schalter, 2 Steckdosen und 1 Brennstelle, im Flur 3 Taster und 1 Brennstelle

<b>Gesamtanzahl der Objekte:</b>	<b>0 Einzelraumregelung Fussbodenheizung</b>	<b>Sonderstromkreise = 0</b>
<b>5 Schalter</b>	<b>7 Brennstellen</b>	<b>0 Telefonanschlüsse</b>
<b>6 Taster</b>	<b>0 TV-Anschlüsse</b>	<b>10 Steckdosen</b>
		<b>Herd = 0</b>

In verputzten Räumen werden die Leitungen unter Putz verlegt, sonst Aufputzinstallation. In HWE Wänden unter Putz.

**Ziff. 32.12 Innentüren** Je Kellerraum ist 1 Tür enthalten.

Ausführung Standard, Hersteller Lebo oder Huga nach Muster GSE.

Laminatdekorbeschichtet in Buche, Eiche, Esche, weiß oder farbig.

**Innentüren :**        **5 Stück**    (Türbreiten bis max. 0,86 m sind enthalten, Größere nach Vereinbarung)

**Ziff. 32.13 Heizung**

Je Raum kann nach Vereinbarung ein Heizkörper oder eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung geliefert und montiert werden. Anzahl Heizkörper oder Fläche der Fußbodenheizung siehe Haus (**Heizung Ziff. 27.1.**)

**Ziff. 32.14 Fußboden, Estrich**

Der Fussboden erhält einen ca. 5 cm starken Ausgleichsestrich auf Trennlage.

Die Sohle Keller, bzw. Bodenpatte wird mit einer Dichtbahn nach DIN (Katja) abgeklebt.

<b>Estrich =</b>	<b>122,95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Estrichdämmung 6 cm (als Zusatz) =</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Glasfaserspäne, Zusatz für Fliesen =</b>	<b>10,54</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Zusatz für Fußbodenheizung =</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Kellerräume mit Innenputz**

**Ziff. 32.15 Innenputz**        **Innenputz Kellerräume = 27,69 m<sup>2</sup> Gesamtfläche**    Kellerflur 1

Die angegebenen Kellerräume erhalten einen tapezierfertigen Gipsputz, siehe

Ziffer 19.1. Alle anderen Kellerräume können nach Absprache ebenfalls verputzt werden.

Das verspachteln der Betondecken- und Wandfugen bei Betonkeller = Malerarbeit

## 1 - Bau.- und Leistungsbeschreibung Mehr.- oder Minderleistungen -

Frau:	<b>Mustermann</b>	Datum:	<b>03.03.2016</b>	Gegenstand:	<b>1 Anlage 2</b>
Herr:	<b>Mustermann</b>				<b>Neubau eines Wohnhauses</b>
Strasse:	<b>Musterstr. 11</b>	Berater:		Haustyp:	<b>Z2 193</b>
Ort:	<b>46348 Musterstadt</b>	0 Aussenfassade:			<b>Putzfassade</b>

Ordnungszahl	Menge	M-Einheit	- Leistungsbeschreibung -	Preis	€	incl. MWSt.
--------------	-------	-----------	---------------------------	-------	---	-------------

**Ziffer 34 Zusatzleistungen zur Wärmepumpe**

- 1 Großer Zählerschrank für 2 Zählerplätze als Zusatz zum Vorhandenen mit 1 Platz
- Die Verkleidung der Belüftungsrohre mit Rigipsplatten als Kasten **ca. 20 cm x 20 cm**

zu 1.	1	Stück	zu 2.	Länge = m	25,7	0	€	incl. MWSt.
enthalten								

**Ziff. 33.11 Wärmepumpe, Luft / Wasser (Vaillant oder gleichwertig) passend zur Gebäudeheizlast**

Das Wärmepumpenaggregat bietet Heizung und warmes Brauchwasser in einer Einheit mit Aussenaggregat. Geliefert und montiert wird eine komplette Anlage mit - 175 l Warmwasserspeicher incl. 3,00 m Anschlußleitungen Ab 260 m² Wfl. mit einem externen Warmwasserspeicher. **Jahresarbeitszahl über 3,5 förderfähig!**  
Maßgebend für die Dimensionierung ist der Wärmeschutznachweis und die Wärmebedarfsberechnung!

120 - 200 m² = 1	0	200 - 220 m² = 1	0	220 - 260 m² = 1	1	
1	Stück	pauschal	Wohnfläche	233,62	€	incl. MWSt.

Als Ersatz zur Brennwerttherme	enthalten	0	1
--------------------------------	-----------	---	---

**Ziffer 245 Zusätze Zweifamilienhaus - Mehrfamilienhaus**

	1	Stück	Klingelanlage			
	2	Stück	Sprechanlagen			
	2	Stück	Wohnungstrenntüren mit Spion, als Zulage zur Innentür			
	2	Stück	Heizkosten- u. Wasserverteilung Waschmasch., Vorlauf, Rücklauf, Aussen, Heizung			
	1	Stück	Zählerkastenvergrößerung je Wohnung			
Ohne	1	Stück	Anschlüsse für die Waschmaschine		0	
Abdeckung	→ 2	Stück	Mauerdurchführungen Abzugsha <b>d = 150 mm</b>		€	incl. MWSt.
Briefkastenanlage nach gesondertem Angebot (Bemusterung) enthalten						

**Ziffer 62.1 Abluft WC wenn ohne Fenster**

Enthalten ist der Lüfter mit Nachlaufautomatik incl. Elektroanschluss (Marke: Helios). enthalten  
Die Verrohrung mit Verkleidung und Abdeckung aussen ist ebenfalls enthalten. 0  
2 Stück € incl. MWSt.

enthalten

**Ziffer 54.4 Erker mit Balkon gemauert (Giebelerker)**

Der Erker erhält auf der Stahlbetondecke die notwendigen Dampfsperre, Dämmung nach  
0 Wärmeschutzberechnung und eine doppelte Feuchtigkeitsabdichtung (Schweißbahnen)

**Länge in m** Der Wasserablauf wird als Kastenrinne ausgebildet mit Fallrohr oder Speyer nach Kundenwunsch.

**4,04** Das Brüstungsgeländer wird als verzinkte Stahlkonstruktion geliefert und eingebaut, nach Muster GSE.

**Tiefe in m** Der Erker erhält auf Wunsch einen Bodenbelag wie z. B. Estrich.!

<b>1,66</b>	<b>6,71</b> m²		€	incl. MWSt.
-------------	----------------	--	---	-------------

Terrassentüranschluss	<b>2,00</b> m	Wandanschluss mit Schiene	<b>4,04</b>	enthalten	0
-----------------------	---------------	---------------------------	-------------	-----------	---

Eingabefeld

<b>Mehrleistungen Gesamt-Preis</b>	<b>28774,68</b> €	incl. MWSt.
------------------------------------	-------------------	-------------

enthalten

Ort:	Datum:	Auftraggeber:	Auftraggeber:	Baufachberater GSE HAUS
------	--------	---------------	---------------	-------------------------